

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji c.o. z kotłem elektrycznym w lokalu mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Truchana 44/4  
INWESTOR : Z.K. PGM  
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8

DATA OPRACOWANIA : 19.12.2025

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz] .....	% M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieca węglowego wraz z utylizacją, analogia	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-01	0,78+0,81	m <sup>3</sup>	1,59	
				RAZEM	1,59
2		Uzupełnienie ściany z otynkowaniem, podłogi, wykładziny i listew przyściennych, przetarcie i malowanie ścian oraz zamurowanie otworu po rurze od pieca	kpl.		
d.1	kalk. własna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-09	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-10	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analogia	szt.		
d.1	0322-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KW	Wykonanie otworu w ścianie g-k na rury instalacyjne	szt		
d.1		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
9	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
d.1	0706-05	10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
10	KNR INS-TAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
d.1	0408-02	14	m	14,00	
				RAZEM	14,00
11	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 18 mm	m		
d.1	0408-03	30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
12	KNR INS-TAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm	m		
d.1	0408-04	14	m	14,00	
				RAZEM	14,00
13	KNR INS-TAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr. zew. 15 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-02	24	szt.	24,00	
	analogia			RAZEM	24,00
14	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 18 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-03	32	szt.	32,00	
	analogia			RAZEM	32,00
15	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 22 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-04	14	szt.	14,00	
	analogia			RAZEM	14,00
16	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych (pod piec c.o.)	szt.		
d.1	0117-01	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17	KNR 0-	Filtr c.o. 20 mm	szt.		
d.1	350217-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR-W 2-15	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0411-01	1	szt.	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 d.1 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	1,00 2,00
20	KNR-W 2-15 d.1 0429-04	Rury przyłączne miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników 7	kpl. kpl.	RAZEM 7,00	7,00 7,00
21	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm 6	szt. szt.	RAZEM 6,00	6,00 6,00
22	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Głowice termostaticzne 7	szt. szt.	RAZEM 7,00	7,00 7,00
23	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
24	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
25	KNR-W 2-15 d.1 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00 2,00
26	KNR-W 2-15 d.1 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe 700/500 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
27	KNR-W 2-15 d.1 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/600 3	szt. szt.	RAZEM 3,00	3,00 3,00
28	KNR-W 2-15 d.1 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/900 3	szt. szt.	RAZEM 3,00	3,00 3,00
29	KNR-W 2-15 d.1 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 1	urząd. urząd.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
30	KNR-W 2-15 d.1 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	urz. urz.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
31	kalk. własna	Wzmocnienie ścianki g-k w celu powiększenia grzejnika 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
<b>2</b>		<b>Instalacja wod-kan</b>			
32	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej 3	m m	3,00	3,00
33	KNR 4-01 d.2 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej 1	m m	1,00	1,00
34	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m	4,00	4,00
35	KNR 4-01 d.2 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścia- nach z cegieł 'na pełno' 3	m m	3,00	3,00
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 1	m m	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 4	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
38 d.2	KNR 0-31 0113-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm 4	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 4	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
<b>3</b>		<b>Instalacje elektryczna - dostosowanie zasilania mieszkania i instalacja dla kotła i kuchni</b>			
42 d.3	KW	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.3	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń: - przedlicznikowego Z-SLS/B 400V-50A - OM Etimat 3P 25A - 1 szt 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.3	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem: - tablica 36-polowa  - zabezpieczenie P304-B20A - 3 szt - zabezpieczenie CLS6-B20/3 - 2 szt - zabezpieczenie CLS6-B16 - 7 szt - zabezpieczenie CLS6-B10 - 1 szt 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.3	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle (poz.55+poz.56+poz.57+poz.58+poz.59)*0,7	m m	203,00	
				RAZEM	203,00
48 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm poz.47	m m	203,00	
				RAZEM	203,00
49 d.3	KW	Wykonanie otworu w ścianie g-k na przewody elektryczne 3	szt szt	3,00	
				RAZEM	3,00
50 d.3	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 4-01 d.3 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
53	KNR 4-03 d.3 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m³		
		poz.48*0,05*0,01	m³	0,10	
				RAZEM	0,10
54	KNR 4-01 d.3 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		poz.48	m	203,00	
				RAZEM	203,00
55	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x1,5mm2	m		
		60	m	60,00	
				RAZEM	60,00
56	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x2,5mm2	m		
		130	m	130,00	
				RAZEM	130,00
57	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 4x1,5mm2	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
58	KNR 5-08 d.3 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x2,5mm2	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
59	KNR-W 5-08 d.3 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x6mm2, analogia	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
60	KW d.3	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 9 kW z wbudowanym naczyniem wzbiorczym i pompą obiegową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
61	KW d.3	Montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym (KUCHENKA LOKATORA)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR 5-08 d.3 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		poz.65+poz.66+poz.67+poz.68	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
63	KNR-W 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		poz.62	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
64	KNR 4-03 d.3 0905-02	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniem złączek instalacyjnych np. WAGO	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
65	KNR-W 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
66	KNR-W 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
67	KNR-W 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
68	KNR-W 5-08 d.3 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	 2,00	
				RAZEM	2,00
70 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 8	pomiar. pomiar.	 8,00	
				RAZEM	8,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	279,1678		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	19,0000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	9,7800		
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,5756		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,5290		
5.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
6.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1,0000		
7.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
8.	głowice termostatyczne	szt.	7,0000		
9.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	10,2000		
10.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt.	13,2600		
11.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawiesz CV22/500/600	szt.	3,0000		
12.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawiesz CV22/500/900	szt.	3,0000		
13.	grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe lakierowane 700/500	szt.	1,0000		
14.	klej do sklepania miękkich otulin z PE	dm <sup>3</sup>	0,0328		
15.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6,0000		
16.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
17.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	16,4800		
18.	łączniki instalacyjne	szt.	7,1400		
19.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	4,2000		
20.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	2,9791		
21.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0100		
22.	Przewód YDY-450/750V 5x6mm <sup>2</sup>	m	31,2000		
23.	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	62,4000		
24.	Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	135,2000		
25.	Przewód YDYp-450/750V 4x1,5mm <sup>2</sup>	m	41,6000		
26.	Przewód YDYp-450/750V 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	31,2000		
27.	puszki bakelitowe	szt.	30,6000		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 15 mm	m	16,5600		
29.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 22 mm	m	14,4200		
30.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 18 mm	m	31,2000		
31.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	4,4000		
32.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0,0400		
33.	tuleja ochronna	szt.	8,0000		
34.	uchwyty do grzejników	szt.	4,0000		
35.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	8,7200		
36.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2,0000		
37.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	38,3000		
38.	wapno suchogazzone	t	0,0018		
39.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,7454		
40.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
41.	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2,0000		
42.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,0000		
43.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	1,0000		
44.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,2000		
45.	Zawór grzejnikowy powrotny, gwintowany prosty lub kątowy, mosiężny niklowany bez funkcji napełniania/oprózniczenia fi 15 mm	szt.	1,0000		
46.	Zawór zwrotny, przelot. mosiężny, gw. fi 15mm	szt.	1,0000		
47.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejnikowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.	6,0000		
48.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	6,0000		
49.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	7,0000		
50.	złączki mosiężne śr. 15 mm	szt.	16,6000		
51.	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm	szt.	2,0000		
52.	złączki zaciskowe o śr. zew. 15 mm	szt.	24,0000		
53.	złączki zaciskowe o śr. zew. 18 mm	szt.	32,0000		
54.	złączki zaciskowe o śr. zew. 22 mm	szt.	14,0000		
55.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
56.	materiały pomocnicze	zł			
57.	materiały pomocnicze 1 %	zł			
				RAZEM	

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	8,5900		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,0434		
3.	środek transportowy'	m-g	1,7648		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	4,6100		
RAZEM					

Słownie: